

Правила проведения рекламной Акции «Make a wish»¹ (далее – Правила)

1. Наименование Акции

1.1. Рекламная акция «Make a wish» (далее – Акция) направлена на привлечение внимания целевой аудитории к строящимся квартирам под товарным знаком / коммерческим обозначением LEGENDA (далее - Продукция) и её продвижение на российском рынке.

1.2. Акция является стимулирующим мероприятием по смыслу статьи 9 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», не является публичным конкурсом по смыслу главы 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей по смыслу Федерального закона от 11.11.2003 г. № 138-ФЗ «О лотереях», не содержит элементы риска.

2. Организатор Акции

2.1. Организатор Акции (далее – Организатор): ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЕГЕНДА ЧЕРНОЙ РЕЧКИ», ИНН/КПП 7810799345/ 781001001 местонахождение: 196210, г. Санкт-Петербург, Стартовая ул., д. 8, лит. А, офис 307, каб. 9.

3. Участники Акции, срок, место проведения Акции, способы информирования Участников

3.1. В Акции могут принимать участие дееспособные достигшие 18-летнего возраста граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Российской Федерации, выполнившие необходимые требования / действия для участия в Акции (далее – Участники Акции).

3.2. В Акции запрещается участвовать работникам и представителям Организатора Акции, аффилированным с ним лицам, членам семей таких работников и представителей, равно как и работникам, и представителям любых других юридических лиц, имеющих отношение к организации и/или проведению Акции, а также членам их семей.

3.3. Общий период проведения Акции с «01» декабря 2023 г. по «30» апреля 2024 г. включительно (далее – «Период проведения Акции») который включает в себя:

- Период участия в Акции: с «1» декабря (с 10:00) 2023 г. по «10» марта 2024 г. (до 23:59:59) (далее – Период участия в Акции)
- Период определения и объявления победителей Акции: с «1» марта 2024 г. по «31» марта 2024 г.
- Период покупки/производства призов для Победителей – с «11» марта 2024 г. по «15» апреля 2024 года включительно (далее – Период покупки/производства призов).
- Период вручения призов – с «15» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 года включительно (далее – Период вручения призов).
Даты и время указаны в настоящих Правилах по московскому времени.

3.4. Акция проходит на территории Российской Федерации, а также в сети Интернет.

3.5. Участники Акции будут информироваться о Правилах и сроках проведения Акции в сети Интернет на Сайте wish.legenda-dom.ru (далее – Сайт) путем размещения полных Правил Акции. Информирование об изменении Правил, об отмене Акции или об иных существенных событиях, связанных с проведением Акции, производится на Сайте. Все изменения вступают в силу с момента их опубликования на Сайте.

4. Условия участия в Акции

4.1. Для того, чтобы стать Участником Акции, необходимо совершить следующие действия:

4.1.1. Сделать свое фото в зоне инсталляции MAKE A WISH, расположенной на территории общественного пространства «Севкабель Порт», по адресу 199106, Санкт-Петербург, Гавань Васильевского острова, Кожевенная линия, 40 (далее - Инсталляции MAKE A WISH).

Точное место расположения Инсталляции MAKE A WISH указано на схеме:

¹ Здесь и далее – «Загадай желание».



4.1.2. Зайти на Сайт;

4.1.3. Ознакомиться с настоящими Правилами;

4.1.4. Загрузить любое свое фото, выполненное на фоне Инсталляции MAKE A WISH, на Сайте, заполнив форму обратной связи, содержащей следующие обязательные поля: фамилия, имя, отчество, номер мобильного телефона, адрес электронной почты и «Моё желание». Поле «Моё желание» нужно заполнить описанием вашего желания, связанного с домом (это может быть предмет мебели, декора, какое-то оборудование для дома, дизайн-проект комнаты и т.п.). Формат описания: текст на русском языке, или текст + ссылка на конкретный товар или услугу, в зависимости от желания Участника.

4.1.5. Совершенные действия, указанные в п. 4.1.1. - п. 4.1.4., в период, указанный в п.3.3.1., именуются Участием в Акции, лицо признается Участником Акции, и он становится претендентом на выигрыш в настоящей Акции.

4.1.5. Один Участник может заполнить форму обратной связи на Сайте и загрузить фотографию, выполненную на фоне Инсталляции MAKE A WISH, один раз.

4.1.6. Участник несет ответственность за достоверность, актуальность, полноту и соответствие законодательству Российской Федерации предоставленных данных.

4.1.7. Участник должен ознакомиться с настоящими Правилами и согласиться с ними. Факт участия в Акции означает ознакомление и полное согласие с настоящими Правилами.

4.1.8. Все Участники самостоятельно оплачивают все расходы, понесенные ими в связи с участием в Акции (в том числе расходы, связанные с доступом в Интернет, проезд за получением приза и иные).

4.1.9. В случае выявления Организатором использования Участником Акции запрещённых средств и/или осуществление Участником Акции действий, не соответствующих условиям, предусмотренным в настоящих Правилах, Организатор в любое время с момента выявления указанных нарушений может аннулировать право Участника на участие в Акции, а также исключить такое лицо из состава призеров Акции, с возможностью его отстранения от дальнейшего участия в Акции.

5. Призовой фонд

5.1. Призовой фонд Акции формируется за счет средств Организатора Акции.

5.2. Призы Акции (внешний вид (цвет, размер), дизайн и содержание) могут не совпадать

с ожиданиями Участников.

- 5.3. Выплата денежного эквивалента стоимости приза вместо выдачи приза в натуре, или замена другими призами не производится.
- 5.4. Претензии относительно качества призов должны предъявляться непосредственно производителям этих призов. Целостность и функциональная пригодность призов должна проверяться Участниками непосредственно при получении приза. Организатор не несет ответственности за любые повреждения приза, возникшие после передачи приза победителю.
- 5.5. ВНИМАНИЕ! Организатор информирует Участников об обязанностях уплаты налога на доходы физических лиц со стоимости приза, превышающей 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек, по ставке 35 % на основании статьи 217 и статьи 224 Налогового кодекса РФ. В соответствии с требованиями действующего законодательства Организатор предоставляет в налоговые органы сведения о доходах физических лиц по форме 2-НДФЛ в связи с получением призов.**

6. Порядок определения Победителей и вручения призов Акции

6.1 Определение Победителей производится силами членов жюри (сотрудников компании LEGENDA и партнёров-дизайнеров), которые будут оценивать желания, описанные Участниками Акции, по следующим критериям:

- Оригинальность самого объекта желания или сообщения, где указано это желание;
- Соответствие желания тематике дома, дизайна интерьера.

6.2. Жюри определит 3-х Победителей Акции.

Один и тот же Участник Акции может выиграть только 1 раз.

6.3. Каждый Победитель получит в подарок исполнение желания, соответствующее тому, что будет описано Участником при заполнении формы обратной связи на сайте wish.legenda-dom.ru.

6.4. Итоги Акции будут опубликованы на официальных страницах Организатора Акции:

- wish.legenda-dom.ru
- <https://vk.com/legenda.smart> (Вконтакте)

6.5. Организатор дополнительно информирует Участников о том, что они стали Победителями Акции, в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после даты определения победителей Акции путем отправки электронного письма от имени бренда Организатора Акции (со следующим адресом электронной почты: makeawish@legenda-dom.ru) на электронные адреса Победителей, указанные соответствующими Участниками при заполнении формы обратной связи на сайте wish.legenda-dom.ru.

Данные Участника-Победителя должны быть аутентичны, то есть представлять реального человека.

6.6. Для получения Приза, Участнику в течение 3 (трёх) дней с момента получения уведомления о выигрыше приза необходимо предоставить Организатору (путём отправки электронного письма на электронный адрес Организатора Акции (makeawish@legenda-dom.ru)) данные о себе в электронной форме, необходимые для вручения приза (фамилия, имя, отчество, дата рождения, контактный телефон, копию паспорта, ИНН, документ, подтверждающий статус налогового резидента РФ по форме, приведенной в Приложении №2 к Приказу ФНС России от 07.11.2017 №ММВ-7-17/837@)).

6.7. О дате вручения Приза, месте и времени его получения каждому Победителю Организатор Акции обязуется сообщить отдельно путём ответа на электронное письмо Победителя.

6.8. Призы будут вручаться лично в руки Победителям Акции в назначенный день в городе Санкт-Петербург. При получении приза личность Победителя идентифицируется путем проверки его паспорта. В момент передачи Приза сторонами подписывается Акт приема-передачи приза.

6.9. В случае, если Победитель отказывается или по иным причинам не предоставляет требуемые документы и материалы, а также в случае, если будет выслан неполный комплект требуемых документов, или качество высланных копий не будет позволять идентифицировать их (например, нечёткое изображение документа), Организатор вправе отказать такому Победителю в выдаче Приза и распорядиться им по своему усмотрению, в том числе путем проведения повторного розыгрыша соответствующего Приза среди остальных Участников, Победителей Акции о выигрыше приза осуществляется Организатором при Авторизации.

6.10. Обратная связь Победителя с Организатором осуществляется по адресу электронной почты Организатора: makeawish@legenda-dom.ru

6.11. Всеми нераспределенными, невостребованными Призами, а также Призами, от получения которых Участники отказались, Организатор Акции распоряжается по своему усмотрению. Призы не могут быть востребованы Участниками повторно.

6.12. Участник не может передавать и/или любым иным образом уступать свои права, связанные с участием в Акции третьему лицу (лицам).

6.13. В случаях если Победитель отказался от Приза, либо по иным причинам, предусмотренным

настоящими Правилами, Организатор не может/не вправе вручить Приз Участнику, то Организатор производит дополнительный розыгрыш среди других Участников Акции, один раз по итогу Акции.

7. Особые условия

7.1. Победитель в розыгрыше Призов Акции подтверждает свое согласие с тем, что в случае вручения ему Приза Акции информация о факте выигрыша, а также его изображение, имя и иные данные могут быть опубликованы (в том числе в средствах массовой информации и рекламных материалах Организатора Акции). Победитель в розыгрыше Призов Акции предоставляет Организатору Акции права на использование его изображения, персональных данных, фотографии, интервью или иных материалов о нем, связанных с его участием в Акции, для целей проведения Акции и Приза Акции, а также при распространении рекламной информации об Акции без выплаты Организатором Победителю в Акции какого-либо дополнительного вознаграждения.

7.2. Организатор Акции имеет право проводить своими силами по своему усмотрению в любое время проверку достоверности данных Участника Акции и затребовать от последнего документы, подтверждающие достоверность указанных данных, а также исключить из числа участников или Победителей лиц, в случаях:

- указания Участником (при регистрации) либо в предоставленных персональных данных недостоверной и/или ложной (в том числе и ошибочной) информации;
- нарушении любого из положений Правил проведения Акции;
- несоответствия требованиям, предусмотренным п.4.1.1 - п. 4.1.4. настоящих Правил;
- действующих в нарушение настоящих Правил, действующих деструктивным образом, или осуществляющих действия с намерением досаждать, оскорблять, угрожать или причинять беспокойство любому иному лицу, которое может быть связано с настоящей Акцией.

7.3 Все Участники самостоятельно оплачивают все расходы, понесенные ими в связи с участием в Акции (например, стоимость проезда до места получения Приза и иное).

7.4 В рамках Акции Участник может стать обладателем не более одного Приза.

7.5 Результаты проведения Акции являются окончательными и не подлежат пересмотру.

7.6 В случае каких-либо претензий к Организатору со стороны третьих лиц, в связи с нарушением Участником прав третьих лиц в ходе проведения Акции, Участник принимает на себя ответственность по самостоятельному разрешению таких споров.

8. Права и обязанности Организатора

8.1. Обязанности Организатора:

8.1.1. Проинформировать Участников Акции об Организаторе Акции, правилах ее проведения, количестве призов, сроках проведения Акции, способе и порядке выдачи призов.

8.1.2. Информирование Участников происходит в следующих источниках:

- Сайт: <https://wish.legenda-dom.ru/>;

- Аккаунты бренда в социальных сетях:

- <https://vk.com/legenda.smart> (Вконтакте)
- <https://t.me/LegendaDevelopment> (Телеграм)

8.1.3. Вручить Призы Участникам Акции в порядке, предусмотренном в разделе 6 настоящих Правил.

8.1.4. В случае досрочного прекращения или внесения изменений в настоящие Правила и порядок проведения Акции, уведомить Участников Акции, разместив информацию об этом на Сайте.

8.1.5. Обеспечить конфиденциальность персональных данных, и безопасность при их обработке в рамках исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящими Правилами, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.1.6. С каждого выигрыша (приза), выданного Победителю Акции, Организатор как налоговый агент обязан исчислить, удержать и перечислить в бюджет НДФЛ. В случае, если выигрыш передается в натуральной форме (не деньгами), Организатор Акции должен не позднее 25 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сообщить о том, что не может удержать НДФЛ, Участнику Акции и в налоговые органы (по форме 6-НДФЛ).

8.2. Права Организатора:

8.2.1. Организатор Акции пользуются всеми правами, предусмотренными настоящими Правилами и действующим законодательством РФ.

8.2.2. Если по обстоятельствам, зависящим от Участника Акции, не выполнившего все условия, предусмотренные настоящими Правилами, Организатору не удастся вручить приз Акции, указанное обстоятельство считается отказом Участника Акции от получения Приза.

- 8.2.3. Организатор оставляет за собой право отказать во вручении Призов Акции, если Участник Акции не соответствует требованиям настоящих Правил и/или не соблюдает настоящие Правила.
- 8.2.4. Организатор оставляет за собой право отказать во вручении Призов Акции Участникам Акции, нарушившим положения настоящих Правил, необходимых для выдачи Призов. Организатор определяет наличие нарушения настоящих условий по своему убеждению.
- 8.2.5. Организатор оставляет за собой право не вступать в переписку либо в иные контакты с Участниками Акции, за исключением указанных в настоящих Правилах.
- 8.2.6. Призы на территорию других государств и городов (кроме города Санкт-Петербург Российской Федерации, Ленинградской области) не направляются, вручаются лично в руки Победителю после подтверждения личности Победителя.
- 8.2.7. Все Призы не подлежат замене, в том числе, на денежный эквивалент. Призы Акции не подлежат передаче (реализации) третьим(-и) лицам(-ами), но финальное решение остается за Организатором Акции.
- 8.2.8. Организатор имеет право отстранить Участника от участия в Акции на любом этапе проведения Акции, если возникли подозрения, что Участник, (или кто-то другой за него), в ходе Акции пытается изменить ее результаты посредством технических, программных или других средств, кроме способов, описанных в правилах проведения Акции.
- 8.2.9. Организатор не несет ответственности за любой ущерб, понесенный Победителем вследствие использования им Призов и/или участия в Акции.
- 8.2.10. Организатор не несет ответственности за неполучение от Участника необходимых сведений, в том числе по вине почтовой службы, организаций связи, за технические проблемы и/или мошенничества в сети Интернет и/или каналов связи, используемых при проведении Акции, а также за невозможность осуществления связи с Участником из-за указанных неверных или неактуальных контактных данных, в том числе номера телефона, ФИО участника и иных данных.
- 8.2.11. Организатор Акции не несет ответственности за технические неполадки на Сайте, в результате которых может возникнуть сбой в работе Сайта, а также за наступление форс-мажорных обстоятельств, непосредственно влияющих на выполнение Организатором своих обязательств и делающих невозможным их исполнение Организатором, включая наводнения, забастовки, землетрясения и другие природные факторы, массовые эпидемии, распоряжения государственных органов.
- 8.2.12. Организатор Акции оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками Акции, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами, действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.2.13. На свое усмотрение в одностороннем порядке прекратить, изменить, приостановить проведение Акции, если по какой-то причине любой аспект настоящей Акции не может проводиться так, как это запланировано.
- 8.2.14. Все спорные вопросы касаясь данной Акции регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 8.2.15. Данные Правила являются единственными официальными правилами участия в Акции. В случае возникновения ситуаций, допускающих неоднозначное толкование этих Правил, и/или вопросов, не урегулированных этими Правилами, окончательное решение о таком толковании и/или разъяснения принимается непосредственно и исключительно Организатором Акции.
- 8.2.16. Организатор вправе изменить Правила или отменить Аксию в соответствии с действующим законодательством, в том числе по собственному усмотрению заменить любой Приз на иной, аналогичный по стоимости Приз. Информирование об изменении Правил, об отмене Акции или об иных существенных событиях, связанных с проведением Акции, производится на Сайте.

9. Права и обязанности Участников Акции

9.1. Права Участника Акции:

- 9.1.1. Принимать участие в Акции в порядке, определенном настоящими Правилами.
- 9.1.2. Получать информацию об Акции, указанную в пп. 8.1.1. и 8.1.4. в виде публикаций в источниках, указанных в п.8.1.2.
- 9.1.3. Получать информацию об изменениях в Правилах Акции на Сайте.
- 9.1.4. Требовать выдачи Приза в случае признания Победителем Акции в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

9.2. Обязанности Участника Акции:

- 9.2.1. Ознакомиться с Правилами Акции до участия в Акции, самостоятельно отслеживать изменения Правил Акции на Сайте.
- 9.2.2. Соблюдать Правила Акции, в т.ч. выполнять все действия, связанные с участием в Акции, в установленные настоящими Правилами сроки.
- 9.2.3. Для получения призов Акции выполнить все необходимые действия, предусмотренные

настоящими Правилами.

10. Персональные данные

10.1. Принимая участие в Акции, Участники соглашаются с тем и уведомляются о том, что добровольно предоставленная им для целей проведения Акции информация, в том числе персональные данные (*ФИО, номер телефона, e-mail, фотоизображение, иные персональные данные, если они сообщаются при заполнении формы обратной связи на Сайте*), будут обрабатываться Организатором.

В ходе обработки персональных данных Организатор вправе осуществлять следующие действия с использованием средств автоматизации или без использования таких средств: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), а также осуществление любых иных действий с персональными данными с учетом требований действующего законодательства и Политики Организатора в отношении обработки персональных данных.

10.2. Принимая участие в Акции, Участники подтверждают свое согласие с тем, что Организатор будет соблюдать необходимые меры защиты таких данных от несанкционированного распространения.

10.3. Победители Акции предоставляют Организатору согласие на обработку следующих персональных данных:

- Данные паспорта гражданина РФ - Участника Акции:
 - Фамилия, имя, отчество;
 - Дата и место рождения;
 - Серия и номер паспорта, дата выдачи, наименование выдавшего органа, код подразделения;
 - Адрес регистрации по месту жительства.
- ИНН.

10.4. Принимая участие в Акции, Участник подтверждает, что согласен на передачу информации в электронной форме (в том числе вышеуказанных персональных данных) по открытым каналам связи сети Интернет. Персональные данные, указанные выше в настоящем пункте, получают и обрабатываются Организатором Акции исключительно в целях проведения настоящей Акции, реализации прав и исполнения иных обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами и действующим законодательством РФ, а также для направления сообщений информационного характера об объектах недвижимости Организатора.

10.5. Вышеуказанное согласие действительно с момента регистрации на Сайте <https://wish.legendadom.ru/>

10.6. Организатор не несет ответственности за неисполнение действий, связанных с проведением Акции, если такое неисполнение произошло вследствие отзыва Участником своих персональных данных.

10.7. Персональные данные Участника хранятся в базе Организатора до достижения целей их обработки. Субъект персональных данных вправе отозвать свое согласие, отправив электронное письмо Организатору на адрес электронной почты makeawish@legenda-dom.ru с указанием в уведомлении своей фамилии, имени, отчества, которые Участник сообщал для участия в Акции в числе своих регистрационных данных.